



RJ-645, Beleidskeuzes en Best Practices

Begin 2011 heeft de Raad voor de Jaarverslaggeving de nieuwe Richtlijn 645 uitgebracht. Hoewel deze Richtlijn pas verplicht toegepast hoeft te worden op verslagjaar 2012, wordt aanbevolen om daar al in de jaarrekening over 2011 rekening mee te houden.

De Richtlijn sluit aan bij de positionering en het beleid van uw woningcorporatie. Stuurt u op financieel rendement en financierbaarheid, dan waardeert u uw bezit op marktwaarde. Vindt u het maatschappelijk rendement belangrijker, dan past daar misschien de bedrijfswaarde of de historische kostprijs beter bij.

Het onderscheid tussen 'DAEB' en 'niet-DAEB' wordt zichtbaar in de jaarrekening. Ook worden meer eisen gesteld aan de waardering van verkoop onder voorwaarden. Wordt de verantwoording transparanter of verzandt u in een ondoorzichtig stelsel van regels?

"Leuker kunnen we het niet maken", maar om u te helpen bij de toepassing van de nieuwe Richtlijn organiseren wij op 14 december 2011 in de Jaarbeurs in Utrecht het seminar:
RJ-645, Beleidskeuzes en Best Practices

Vanuit verschillende gezichtspunten wordt ingegaan op de waarderingmethodieken. Ook wordt aandacht besteed aan de 'best practices'. De winnaars van 'het glazen huis' en 'Kordes trofee' informeren u over de achtergronden van hun succes in relatie tot RJ-645.

Na deze dag bent u in staat om beargumenteerd een keuze te maken voor de juiste waarderingsgrondslag voor uw corporatie. U vindt veel waardevolle informatie en kunt zich direct inschrijven op www.seminarsopmaat.nl.

Met vriendelijke groet,

SOM
Seminars op Maat



drs. W.N. Boonstra

RJ-645, Beleidskeuzes en Best Practices

14 december 2011 – Jaarbeurs Utrecht

Leerdoelen

- Wat verandert er in Richtlijn 645 Toegelaten Instellingen Volkshuisvesting?
- Welke gevolgen heeft dit voor de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening?
- Welke waarderingsmethodiek sluit het beste aan bij uw woningcorporatie?
- Welke keuzevrijheden heeft u en welke argumenten spelen hierbij een rol?
- Hoe past mijn interne sturing op mijn verantwoordingsdocumenten?
- Heeft juridische scheiding effect op de waarderingsgrondslagen?
- Spelen de actieve en passieve belastinglatenties straks ook nog een rol?
- Hoe waardeert u de tussenvormen zoals koopgarant, slimmer kopen etc.?
- Wat is de rol van de RVT bij de keuze voor de waarderingsgrondslag?

09.00 Ontvangst

09.40 Opening door Ben Spelbos RA, voorzitter werkgroep RJ-645, oud-partner PwC

- **wettelijke achtergrond en totstandkoming van de nieuwe Richtlijn**
- **opvattingen van de Raad voor de Jaarverslaggeving over woningcorporaties**

10.00 Arnold Pureveen RA, lid werkgroep RJ-645, Financieel Directeur de Alliantie

- **samenvatting van de wijzigingen in RJ-645**
- **overwegingen voor de keuze marktwaarde, bedrijfswaarde of historische kostprijs**
- **wat is het effect van de verschillende waarderingsgrondslagen op het resultaat?**

10.45 Koffie en thee break

11.15 Cees Cools RA, directeur Ernst & Young - 'best practices'

- **verkopen inrekenen of niet?**
- **welke disconteringsvoet?**
- **VEX-normen of eigen normen?**
- **waardering van 'niet-DAEB' bij juridische scheiding**

12.00 Jaap de Gruijter, bestuurder Woonkracht10 en winnaar Glazen Huisprijs 2008

- **Tellen vereist abstractie van datgene wat je telt**
ook met historische kostprijs kun je een transparant jaarverslag maken

12.30 Lunch

- 13.30 Rob Rötscheid, financieel bestuurder van Mitros
- Mitros kiest voor marktwaarde
 - waarom de 'labelling' van de woning geen effect heeft op de waardering
 - wat is het effect op het vermogen en het resultaat?
 - wat vinden de stakeholders en financiers van Mitros van de marktwaarde?
- 14.00 Hans van den Bos, manager Financiën Woonstede, lid klankbordgroep Best Practices
- hoe vertaalt Woonstede het interne portefeuillebeleid naar de verslaggeving?
 - De financiële sturing verbetert door toepassing van het functionele model voor de winst- en verliesrekening
 - tussenvormen als 'koopgarant' en 'slimmer kopen' leiden niet altijd tot winst
- 14.30 René van der Heijden, manager Bedrijfsvoering Waterweg Wonen en winnaar van de Kordes Trofee 2010
- het maatschappelijk rendementsmodel toegelicht
 - leiden wijzigingen in de berekening van de bedrijfswaarde tot een keuze voor een andere waarderingsgrondslag?
- 15.00 Koffie/theepauze
- 15.30 Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt UvA en voorzitter RvT Parteon
- aansluiting van RJ-645 bij de informatiebehoeften van stakeholders en financiers
 - betekenis van verschillen met waarderingsgrondslagen van het Centraal Fonds
 - de rol van de Raad van Toezicht bij de keuze voor een waarderingsgrondslag
- 16.00 Debat keuze marktwaarde, bedrijfswaarde of historische kostprijs als waarderingsgrondslag met onder andere Rob Vroom die als CFO van vastgoedbelegger Bouwinvest veel ervaring heeft opgedaan met de waardering van vastgoed in relatie tot de financiering.
- 16.30 Evaluatie van de leerdoelen en afsluiting door de dagvoorzitter Ben Spelbos
- 16.45 Borrel

AGENDA

19-01-2012

Verkoop van corporatiewoningen

29-02-2012

Financiële Aspecten van Energielabels

RJ-645, Beleidskeuzes en Best Practices

14 december 2011 - Jaarbeurs Utrecht (Beatrixgebouw)

- Hans van den Bos RA, Manager Financiën Woonstede
- prof. dr. Johan Conijn, Hoogleraar UvA en voorzitter RvT Parteon
- Cees Cools RA, Directeur Ernst & Young
- drs. Jaap de Gruijter, Bestuurder Woonkracht10
- René van der Heijden, Manager Bedrijfsvoering Waterweg Wonen
- drs. Arnold Pureveen RA, Financieel Directeur de Alliantie
- Rob Röttscheid MFE, Lid Raad van Bestuur Mitros
- Ben Spelbos RA, Voorzitter Werkgroep RJ-645, oud partner PwC
- Drs. Rob Vroom, CFO Bouwinvest (tot 1 november 2011)

Bestemd voor:

*directeuren, controllers,
financieel managers,
beleidsmedewerkers en
leden Raad van Toezicht
van woningcorporaties
en hun adviseurs.*

De kosten van het seminar bedragen € 695 (vrij van BTW vanwege scholing). Deelnemers ontvangen een syllabus met inleidingen en actuele informatie. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal.

Het congrescentrum van de Jaarbeurs ligt direct bij het CS van Utrecht.

SOM is een erkende onderwijsinstelling (5 PE).

Naam:

M/V

Functie:

Organisatie:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail adres:

Dit formulier zenden naar: SOM, Professor Junkerslaan 12, 1185 JL Amstelveen
of faxen naar: 020-4536401. Inlichtingen bij: Wim Boonstra 020-4536402

E-mail: som@seminarsopmaat.nl WEB-site: www.seminarsopmaat.nl

Indien ontwikkelingen daar aanleiding toe geven kan de organisatie wijzigingen doorvoeren in het programma of de locatie wijzigen. Na inschrijving ontvangt u een bevestiging. Voor het seminar ontvangt u de deelnemerslijst, een routebeschrijving en onze factuur. Onze factuur moet binnen twee weken na factuurdatum worden voldaan. Bij verhindering mag altijd een vervanger van uw inschrijving gebruik maken. Uw inschrijving kan schriftelijk worden geannuleerd. Annulering is kosteloos mogelijk tot vier weken voor de datum van het seminar.

